

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1089847230747 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 07.08.2019 за
ГРН 6197848206704



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 175DD60050AA9C854E604442C50D0803
Владелец: Иванова Светлана Николаевна
Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу
Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020

УТВЕРЖДЕН

решением внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Институт географических информационных технологий»
от «30» июля 2019 года № 04/19

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью
«Институт географических информационных технологий»

Санкт-Петербург
2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Институт географических информационных технологий» (далее по тексту – Общество) учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основе добровольного соглашения лиц.

1.2. Организационно – правовая форма Общества: Общество с ограниченной ответственностью.

1.3. Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Институт географических информационных технологий».

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «ИГИТ»

1.5. Место нахождения Общества – г. Санкт-Петербург.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания Общества является извлечение прибыли при осуществлении хозяйственной деятельности, направленной на расширение рынка товаров, работ и услуг, и ее распределение между участниками Общества.

2.2. Общество в установленном законом порядке осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Геодезическая деятельность:

2.2.1.1. Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; топографический мониторинг.

2.2.1.2. Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и первого класса, плотность и точность которых обеспечивают создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач.

2.2.1.3. Дистанционное зондирование Земли в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности.

2.2.1.4. Обеспечение геодезическими и топографическими материалами и данными об установлении и изменении границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований.

2.2.1.5. Создание и обновление топографических планов, предназначенных для составления генеральных планов участков строительства различных объектов, подземных сетей и сооружений, привязки зданий и сооружений к участкам строительства, а также для выполнения иных специальных работ.

2.2.1.6. Геодезические, топографические, аэрофотосъемочные и другие специальные работы при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, иных изысканиях и специальных работах.

2.2.1.7. Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по геодезической деятельности.

2.2.2. Картографическая деятельность:

2.2.2.1. Издание государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач.

2.2.2.2. Создание и ведение географических информационных систем федерального и регионального назначения.

2.2.2.3. Проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт, и атласов межотраслевого назначения, учебных картографических пособий.

2.2.2.4. Обеспечение картографическими и гидрографическими материалами и данными об установлении и изменении границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований.

2.2.2.5. Создание и ведение географических информационных систем специального назначения.

2.2.2.6. Создание тематических карт, планов и атласов специального назначения в графической, цифровой и иных формах, издание этих карт, планов и атласов.

2.2.2.7. Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по картографической деятельности.

2.2.3. Разработка градостроительной документации.

2.2.4. Разработка градостроительной планировочной документации:

- планировочная (генплан, ПДП, схемы районной планировки);

- застройка районов, микрорайонов, кварталов и отдельных участков.

2.2.5. Разработка инвестиционных намерений и технико-экономических обоснований на строительство.

2.2.6. Выполнение проектных работ.

2.2.7. Архитектурное проектирование:

- генеральные планы объектов;

- объекты производственного назначения;

- жилые дома;

- общественные здания и сооружения;

- объекты транспортного строительства

- реставрация зданий и сооружений, кроме памятников истории и культуры;

- интерьеры.

2.2.8. Строительное проектирование и конструирование (строительные конструкции, узлы и детали):

- металлические конструкции (типовые);

- металлические конструкции (нетиповые);

- монолитные и сборные железобетонные конструкции пролетом до 36 м;
 - каменные конструкции;
 - деревянные конструкции;
 - полимерные конструкции;
 - фундаменты.
- 2.2.9. Проектирование инженерных сетей и систем:
- отопление, вентиляция и кондиционирование;
 - водопровод и канализация (с локальными очистительными сооружениями);
 - газоснабжение;
 - газооборудование;
 - энергоснабжение;
 - электрическое освещение;
 - электрическое отопление;
 - автоматизация и КИП (локальные системы, технологические процессы);
 - слаботочные устройства;
 - вертикальная планировка;
 - благоустройство и озеленение.
- 2.2.10. Разработка специальных разделов проекта:
- охрана окружающей среды;
 - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
 - защита строительных конструкций от коррозии;
 - системы охранно-пожарной сигнализации;
 - организация строительства;
 - сметы.
- 2.2.11. Технологическое проектирование:
- объекта жилищно-гражданского назначения.
- 2.2.12. Осуществление функций генерального проектировщика.
- 2.2.13. Выполнение строительно-монтажных работ.
- 2.2.14. Осуществление функций генерального подрядчика.
- 2.2.15. Выполнение функций заказчика:
- осуществление функций заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции (объединенной дирекции) строящихся предприятий);
- в области планирования;
 - в области обеспечения проектно-сметной документации (в том числе подготовка и согласование исходных данных для проектирования, организация экспертизы проектно-сметной документации);
 - в области финансирования, учета, отчетности;
 - в области материально-технического обеспечения;
 - в области освоения строительных площадок;
 - в области приемки в эксплуатацию законченных строительных объектов;
 - в области надзора за строительством (в том числе технического надзора за строительством);
 - приемка от подрядчика по акту законсервированной стройки с принятием мер по сохранности выполненных работ.
- 2.2.16. Инжиниринговые услуги.
- 2.2.17. Обоснование инвестиций.
- 2.2.18. Проектный, технологический и строительный инжиниринг.
- 2.2.19. Посреднические работы и услуги в строительстве.
- 2.2.20. Разработка тендерной документации для подрядных торгов.
- 2.2.21. Технические консультации.
- 2.2.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и Управления.
- 2.2.23. Эксплуатационные услуги.
- 2.2.24. Финансовый консалтинг.
- 2.2.25. Производство товаров народного потребления.
- 2.2.26. Осуществление торговой, посреднической и снабженческо-сбытовой деятельности.
- 2.2.27. Экспорт и импорт научно-технической продукции, технологий, производств, сырья и материалов.
- 2.2.28. Осуществление непосредственного выхода на внешний рынок на основе хозяйственной самостоятельности в соответствии с целевым назначением Общества.
- 2.2.29. Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения).
- 2.2.30. Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
- 2.3. Общество вправе заниматься иными видами деятельности, не запрещенными действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Общество обеспечивает соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ с использованием таких сведений.
- Требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации по защите государственной тайны, являются приоритетными над положениями Устава Общества, если эти положения противоречат вышеуказанным требованиям.

Судебные разбирательства, в случае их возникновения, по вопросам, связанным с государственной тайной, должны проводиться на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом, уставный капитал которого разделен на доли, и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли, в качестве основной цели своей деятельности.

3.4. Общество имеет банковские счета, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников, а участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется за счет:

- стоимости оплаченных долей участников в уставном капитале Общества;
- вкладов участников Общества в имущество Общества;
- доходов, полученных Обществом при выполнении работ и оказании услуг;
- иного имущества, приобретенного Обществом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. В связи с участием в образовании имущества Общества участники Общества имеют обязательственные права в отношении Общества, в том числе – право на участие в управлении, на долю в чистой прибыли, распределяемой среди участников, и долю в имуществе Общества при ликвидации Общества (после всех расчетов, установленных законодательством), иные права, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.3. Имущество, принадлежащее Обществу на праве собственности, учитывается на его самостоятельном балансе в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

4.4. Общество вправе принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества относится к компетенции общего собрания участников Общества и принимается большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Общество обязано соблюдать установленные законодательством РФ ограничения распределения прибыли Общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.

Выплата прибыли участникам Общества производится в порядке и сроки, предусмотренные решением общего собрания участников Общества.

4.5. Общество вправе объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законодательством РФ.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников.

5.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов Общества.

5.3. Размер уставного капитала Общества составляет 34 000 000 (Тридцать четыре миллиона) рублей.

5.4. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах и соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

5.5. Действительная стоимость доли каждого участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, обязано уменьшить свой уставный капитал.

5.7. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5.8. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством РФ на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе, а в случаях, если в соответствии с законодательством РФ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

5.9. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Законом на дату государственной регистрации Общества, то оно подлежит ликвидации.

5.10. Документы для государственной регистрации вносимых в Устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

5.11. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов его участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

5.11.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Такое решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято указанное решение.

При этом сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества таким способом, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой его уставного капитала.

При увеличении уставного капитала указанным способом, должна быть пропорционально увеличена номинальная стоимость долей всех участников без изменения размеров их долей.

Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

5.11.2. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников, может принять решение об увеличении уставного капитала за счет дополнительных оплат долей участниками Общества.

Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

5.11.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников) об оплате дополнительно доли и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в число участников Общества и оплате доли. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны состав доли, порядок и срок ее оплаты.

5.12. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада в уставный капитал Общества должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества.

Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества.

Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

5.13. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

5.14. Документы для государственной регистрации изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня

принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества либо внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

5.15. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных Законом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Если увеличение уставного капитала не состоялось, то Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам и третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

Участник, не полностью внесший вклад в уставный капитал Общества, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

5.16. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества. Такое решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

В случае не предоставления компенсации в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме компенсации, переходят к Обществу.

5.17. Оплатой доли в уставном капитале могут служить денежные средства, ценные бумаги, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации, а также подлежащие денежной оценке имущественные права, исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам.

Денежная оценка оплаты долей в уставном капитале Общества не денежными средствами утверждается решением общего собрания участников, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

В целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника Общества, оплачиваемой таким не денежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

5.18. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества не денежными средствами участники Общества и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в Устав Общества соответствующих изменений солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости не денежных вкладов.

5.19. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

5.20. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

6. ХРАНИЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Хранение документов Общества осуществляется по месту нахождения его единоличного исполнительного органа (управляющего директора Общества).

Общество обязано хранить следующие документы:

- Договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- Протокол собрания учредителей Общества о создании Общества и иные решения (протоколы), связанные с созданием Общества;
- Протоколы общих собраний участников Общества;
- Свидетельство о государственной регистрации Общества;
- Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Общества (приказы, положения, инструкции и другие документы);
- Заключения аудитора, государственных и муниципальных органов контроля;
- Иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

6.2. Любой участник Общества вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Управляющему директору Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества.

Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Управляющим директором Общества в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с его изменениями.

Общество обязано по требованию его участника предоставить ему копии Устава Общества.

6.3. Общество так же обеспечивает сохранность трудовых книжек сотрудников Общества, приказов и иных документов по личному составу, и в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1 Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом;
- получать полную информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продавать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другими участниками Общества или третьими лицами в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества;
- выйти из Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством.

Решением общего собрания участников Общества, принятым всеми участниками Общества единогласно, участнику (ам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Участники Общества могут быть ознакомлены с информацией о деятельности Общества с соблюдением требований законодательства о государственной тайне.

7.2 Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и Договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

Решением общего собрания участников Общества, принятым всеми участниками Общества единогласно, на участника (ов) Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к участнику (ам) Общества или к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение этой сделки не требуется.

При переходе доли (части доли) в уставном капитале Общества к наследникам граждан, являвшимся участниками Общества и продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества переходят с согласия участников Общества.

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной оплаты только в той части, в которой она оплачена.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

8.5. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

8.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Обществом поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества, если иное не предусмотрено уставом Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.7. Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях перехода доли (части доли) к Обществу, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

8.8. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли (часть доли),

или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли (части доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения указанной сделки, солидарно с ее приобретателем.

8.9. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества, третьему лицу.

Договор залога доли (части доли) в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

8.10. Общество вправе приобретать доли (части доли) в своем уставном капитале только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли (части доли) в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо предложены для приобретения всеми или некоторым участникам Общества и (или) третьими лицами.

Продажа доли (части доли) участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли (части доли) третьим лицам, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Не распределенные или не проданные доля (часть доли) должны быть погашены, а уставный капитал Общества уменьшен на величину номинальной стоимости такой доли (части доли).

8.11. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

В этом случае Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника Общества.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли (части доли) участника Общества может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

Участник Общества, намеренный выйти из Общества, обязан известить об этом Общество в письменной форме не менее чем за тридцать календарных дней до планируемой даты выхода из Общества. В этом случае доля (часть доли) участника Общества переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня перехода к Обществу доли (части доли) участника Общества.

Действительная стоимость доли (части доли) в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного на дату регистрации Общества, действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества.

Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

9.2. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.3. Заявление о выходе участника из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

10. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

10.1. Органами Общества являются:

- Высший орган Общества - Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества - Управляющий директор Общества.

10.2. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствующих при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания, являющимися участниками Общества.

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

10.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

10.3.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.

10.3.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему (далее - коммерческая организация или индивидуальный предприниматель), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

10.3.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

10.3.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками.

10.3.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

10.3.7. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

10.3.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

10.3.9. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

10.3.10. Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Управляющего директора Общества.

10.3.11 Решения по вопросам, указанным в пдп. 10.3.3. принимаются большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.4. Очередное Общее собрание участников Общества созывается Управляющим директором Общества не ранее двух, не позднее четырех месяцев с момента окончания финансового года. На данном Собрании участников Общества, помимо вопросов, включенных в повестку дня, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

10.5. Все иные собрания являются внеочередными.

10.5.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, когда проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

10.5.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Управляющим директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Управляющий директор Общества обязан в течение пяти дней со дня получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

10.5.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества, указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

10.5.4. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

10.6. Общее собрание участников Общества проводится по месту нахождения исполнительного органа Общества.

10.7. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении общего собрания участников Общества должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также предлагаемая повестка дня.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить указанный перечень участникам Общества вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

В случае если в повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, Управляющий директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее десяти дней до его проведения уведомить об этих изменениях всех участников Общества заказным письмом.

10.8. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей.

Представители участников Общества должны предъявить доверенность, выданную участником Общества и содержащую сведения о представляемом и представителе.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

10.9. Общее собрание участников Общества открывается Управляющим директором Общества. Общее собрание участников Общества, созванное участниками Общества, открывает лицо, создавшее данное собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.

Управляющий директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества Управляющий директор Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

10.10. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

10.11. Решение общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением решения вопроса об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

10.12. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Управляющим директором Общества, избираемым общим собранием участников Общества на три года.

Управляющий директор Общества может быть избран также и не из числа участников Общества.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Управляющего директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Управляющего директора, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

Избрание Управляющего директора и заключение с ним трудового договора (контракта) может производиться только после оформления ему допуска к государственной тайне в установленном порядке.

Управляющий директор несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Обществе, за несоблюдение установленных ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

Принятие решения о допуске (отказе в допуске), либо прекращении допуска работников Общества к государственной тайне входит в компетенцию Управляющего директора Общества. Заключение трудовых договоров с работниками, которым по характеру возложенных на них функций, необходим доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, может производиться только после оформления им допуска к государственной тайне в установленном порядке.

10.13. Управляющий директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки,
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия,
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания,
- осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.14. Управляющий директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной действующим законодательством РФ.

10.15. Управляющий директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

10.16. Управляющий директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием).

11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Управляющий директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть

доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

12. АУДИТ

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских балансов и проверки состояния текущих дел Общества по решению общего собрания участников Общества может быть привлечен профессиональный аудитор.

12.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских балансов и проверки состояния текущих дел Общества осуществляется за счет средств Общества и обязательно в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

12.3. Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника Общества и за его счет. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12.4. Порядок проведения аудиторской проверки определяет орган или участник Общества, принявший решение о ее проведении.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания его участников, принятому единогласно всеми участниками Общества.

В случаях, предусмотренных законодательством, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, установленных законодательством, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

13.2. Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый Государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества (а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении) Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в установленном законодательством органе печати сообщение о принятом решении.

13.3. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания участников Общества, принятого единогласно всеми участниками Общества,
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.4. Порядок ликвидации Общества, в том числе в случае признания Общества банкротом или объявления им о своем банкротстве, регламентируется действующим законодательством РФ.

13.5. При изменении функций Общества, формы собственности, ликвидации, реорганизации или прекращения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обеспечивает принятие мер по защите этих сведений и их носителей в соответствии с требованиями законодательства о защите государственной тайны.

Всего прошито
пронумеровано
печатью
Нотариус



[Handwritten signature]

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Восьмого августа две тысячи девятнадцатого года

Я, Кушнов Александр Сергеевич, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/142-н/78-2019-6-708.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 550 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 935 руб. 00 коп.

А.С.Кушнов



[Handwritten signature]